

SỞ Y TẾ THANH HOÁ
TRUNG TÂM Y TẾ HOÀNG HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 863 /CV-TTYT

Hoàng Hoá, ngày 17 tháng 8 năm 2021

“V/v kiểm tra hiện trạng nhà đất các
trạm y tế trên địa bàn”

Kính gửi: - Trưởng trạm Y tế các xã, thị trấn

Thực hiện Công văn số 3323/SYT-KHTC ngày 06 tháng 8 năm 2021 của Sở y tế Thanh Hóa về việc lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất Trạm y tế xã theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

Giám đốc Trung tâm Y tế Hoàng Hóa đề nghị Trưởng trạm Y tế các xã, thị trấn triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Tổ chức tự kiểm tra hiện trạng nhà, đất của trạm y tế và rà soát hồ sơ pháp lý kèm theo, lập thành biên bản đối với từng cơ sở nhà, đất (*Theo mẫu gửi kèm*); trước khi đoàn kiểm tra về làm việc (*Lịch kiểm tra gửi kèm*).

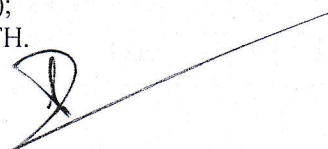
2. Căn cứ hiện trạng và nhu cầu sử dụng, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với các trạm y tế do địa phương quản lý.

3. Trường hợp Trạm y tế không có hồ sơ pháp lý đất thì phải khẩn trương làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc trích đo địa chính bổ sung vào hồ sơ.

Nhận được Công văn này, yêu cầu Trưởng trạm Y tế các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như K/g (T/h);
- Lưu: VT, HCTH.



GIÁM ĐỐC
TRUNG TÂM
Y TẾ
HUYỆN
HOÀNG HOÁ



Phạm Công Hoa

LỊCH KIỂM TRA HIỆN TRẠNG NHÀ ĐẤT TẠI CÁC TRẠM Y TẾ

(kèm theo Công văn 863 /CV-TTYT ngày 17 tháng 8 năm 2021 của
Giám đốc Trung tâm Y tế huyện Hoàng Hóa)

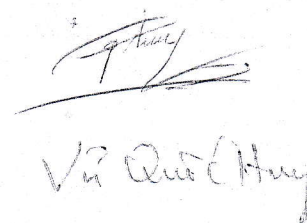
TT	Ngày, tháng, năm	Buổi, xã		Tổ /Thành viên	Ghi Chú
		Sáng	Chiều		
1	19/8- 31/8/2021	TYT H. Châu	TYT H. Tân	Đoàn 1	1.Đ/c: Nguyễn Minh Thương Chức vụ: TP.HCTH 2.Đ/c: Lê Minh Tuấn Chức vụ: Cán bộ HCTH
2		TYT H. Phong	TYT H. Lưu		
3		TYT H. Trạch	TYT H. Thành		
4		TYT H. Sơn	TYT H. Xuyên		
5		TYT H. Quý	TYT H. Hợp		
6		TYT H. Kim	TYT H. Trinh		
7		TYT H. Phượng	TYT H. Giang		
8	19/8- 31/8/2021	TYT H. Xuân	TYT H. Trung	Đoàn 2	1.Đ/c: Vũ Quốc Huy Chức vụ: PP.HCTH 2.Đ/c: Đỗ Văn Thành Chức vụ: Cán bộ HCTH
9		TYT TTBS	TYT H. Đức		
10		TYT H. Thịnh	TYT H. Đông		
11		TYT H. Lộc	TYT H. Cát		
12		TYT H. Phú	TYT H. Thái		
13		TYT H. Hải	TYT H. Quý		
14		TYT H. Ngọc	TYT H. Yên		
15		TYT H. Đông	TYT H. Tiến		
		TYT H. Phụ			
		TYT H. Trường	TYT H. Thanh		
		TYT H. Hà	TYT H. Đạt		
		TYT H. Đạo	TYT H. Thắng		

GIÁM ĐỐC



Phạm Công Hoa

Hoàng hoá, ngày 17 tháng 8 năm 2021
Người lập biểu



Vũ Quốc Huy

Phụ lục:

HƯỚNG DẪN MỘT SỐ NỘI DUNG XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT TRẠM Y TẾ

1. Không xây dựng phương án đối với các cơ sở đi thuê, thuê lại, đi mượn, nhận giữ hộ.

2. Hồ sơ pháp lý làm căn cứ để xây dựng phương án: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Trích đo địa chính, Quyết định/biên bản bàn giao đất.

Trong trường hợp phương án đề xuất là “điều chuyển” hoặc “Giữ lại tiếp tục sử dụng” đối với các cơ sở dôi dư, hiện nay không sử dụng thì phải bổ sung các văn bản làm cơ sở cho việc đề xuất phương án, hoặc nêu rõ lý do, mục đích đề xuất.

3. Hướng dẫn nội dung ghi tại Phụ lục:

a) Diện tích đất (cột 3): Ghi tổng diện tích khuôn viên đất theo đơn vị tính m² hiện đang quản lý, sử dụng theo hồ sơ pháp lý về đất đai; trường hợp số liệu giữa hồ sơ pháp lý và số thực tế đang quản lý, sử dụng khác nhau thì ghi theo số thực tế đang sử dụng và ghi rõ lý do chênh lệch và hồ sơ pháp lý chứng minh (nếu có).

b) Diện tích nhà

- “Diện tích xây dựng nhà” tại cột 4a là tổng diện tích chiếm đất của các ngôi nhà, bao gồm cả nhà để xe, công trình phụ trợ khác.

- “Diện tích sàn sử dụng nhà” tại cột 4b là tổng diện tích sàn sử dụng (diện tích thông thủy) của các ngôi nhà trên khuôn viên đất; trường hợp hồ sơ về nhà, đất chưa theo dõi số liệu về “diện tích sàn sử dụng nhà” thì ghi theo số liệu về “diện tích sàn xây dựng”.

Trường hợp ngôi nhà có 1 tầng thì số liệu cột 4a = cột b4

c) Hồ sơ pháp lý tại cột 5: Ghi đầy đủ các loại giấy tờ pháp lý về nhà, đất.

d) Mục đích sử dụng đất của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê (cột 6): Ghi mục đích sử dụng đất theo Văn bản của cơ quan, người có thẩm quyền giao đất hoặc các hồ sơ giấy tờ về đất.

d) “Hiện trạng sử dụng” (cột 7): Ghi “đang sử dụng” hoặc “không sử dụng”.

e) Phương án đề xuất (cột 8):

Đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đảm bảo phù hợp với các hình thức xử lý nhà, đất khi thực hiện sắp xếp lại theo quy định tại Điều 7 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

Phụ lục:

HƯỚNG DẪN MỘT SỐ NỘI DUNG XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT TRẠM Y TẾ

1. Không xây dựng phương án đối với các cơ sở đi thuê, thuê lại, đi mượn, nhận giữ hộ.

2. Hồ sơ pháp lý làm căn cứ để xây dựng phương án: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Trích đo địa chính, Quyết định/biên bản bàn giao đất.

Trong trường hợp phương án đề xuất là “điều chuyển” hoặc “Giữ lại tiếp tục sử dụng” đối với các cơ sở dôi dư, hiện nay không sử dụng thì phải bổ sung các văn bản làm cơ sở cho việc đề xuất phương án, hoặc nêu rõ lý do, mục đích đề xuất.

3. Hướng dẫn nội dung ghi tại Phụ lục:

a) Diện tích đất (cột 3): Ghi tổng diện tích khuôn viên đất theo đơn vị tính m² hiện đang quản lý, sử dụng theo hồ sơ pháp lý về đất đai; trường hợp số liệu giữa hồ sơ pháp lý và số thực tế đang quản lý, sử dụng khác nhau thì ghi theo số thực tế đang sử dụng và ghi rõ lý do chênh lệch và hồ sơ pháp lý chứng minh (nếu có).

b) Diện tích nhà

- “Diện tích xây dựng nhà” tại cột 4a là tổng diện tích chiếm đất của các ngôi nhà, bao gồm cả nhà để xe, công trình phụ trợ khác.

- “Diện tích sàn sử dụng nhà” tại cột 4b là tổng diện tích sàn sử dụng (diện tích thông thủy) của các ngôi nhà trên khuôn viên đất; trường hợp hồ sơ về nhà, đất chưa theo dõi số liệu về “diện tích sàn sử dụng nhà” thì ghi theo số liệu về “diện tích sàn xây dựng”.

Trường hợp ngôi nhà có 1 tầng thì số liệu cột 4a = cột b4

c) Hồ sơ pháp lý tại cột 5: Ghi đầy đủ các loại giấy tờ pháp lý về nhà, đất.

d) Mục đích sử dụng đất của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê (cột 6): Ghi mục đích sử dụng đất theo Văn bản của cơ quan, người có thẩm quyền giao đất hoặc các hồ sơ giấy tờ về đất.

d) “Hiện trạng sử dụng” (cột 7): Ghi “đang sử dụng” hoặc “không sử dụng”.

e) Phương án đề xuất (cột 8):

Đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đảm bảo phù hợp với các hình thức xử lý nhà, đất khi thực hiện sắp xếp lại theo quy định tại Điều 7 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.